

## Information till andrahandshyresgäst

### Lägenheten andrahandsuthyrningen avser

Adress	Lägenhetsnummer
--------	-----------------

Nedan följer information till dig som är andrahandshyresgäst.

**Vänligen underteckna en kopia av detta dokument för att bekräfta att ni tagit del av den och skicka tillbaka till oss på RE Fastigheter antingen via post eller e-post.**

### Godkänd tid för andrahandsuthyrning

En hyresgäst får endast hyra ut sin lägenhet med samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden. Om uthyrning sker utan samtycke eller tillstånd kan det leda till att hyresgästen förlorar hyresrätten till sin lägenhet. Om det händer måste även andrahandshyresgästen flytta från lägenheten. Under förutsättning att förstahandshyresgästen uppfyller de villkor som framgår av ansökan godkänns andrahandsuthyrningen under begränsad tid. För att andrahandsuthyrningen ska få fortsätta efter denna tid löpt ut krävs ny ansökan och nytt godkännande av oss. Vi godkänner som längst ett år.

### Hyrans storlek

En förstahandshyresgäst får högst ta ut den hyra som han eller hon själv betalar till hyresvärden. Om lägenheten hyrs ut möblerad får även ett påslag tas ut. Påslagen får aldrig vara högre än 15 % av förstahandshyresgästens hyra. Om andra nyttigheter ingår i uthyrningen, till exempel bredband eller el, får ett påslag även göras för detta, dock högst med samma belopp som förstahandshyresgästen själv betalar för nyttigheten. Om förstahandshyresgästen tar ut en för hög hyra kan det leda till att förstahandshyresgästen förlorar hyresrätten till sin lägenhet. Andrahandshyresgästen kan också genom ansökan till hyresnämnden begära att få tillbaka för hög hyra som betalats upp till två år tillbaka i tiden. En ansökan om återbetalning måste dock ha kommit hyresnämnden till handa senast tre månader efter att andrahandshyresgästen lämnat lägenheten.

### Folkbokföring

Man är skyldig att vara folkbokförd där man bor. När man flyttar är man skyldig att inom en vecka anmäla sin nya adress till Skatteverket. Om man inte anmäler sin nya adress, eller uppger felaktiga uppgifter, kan det leda till att man döms för folkbokföringsbrott. Det finns vissa undantag från skyldigheten att anmäla ändrad folkbokföringsadress. Det gäller till exempel om en vistelse ska pågå en bestämd kortare tid, högst ett år, och om personen därefter ska återvända till den adress där han eller hon är folkbokförd. För ytterligare information om reglerna kring folkbokföring kan ni vända er till Skatteverket.

### Avtalsrelation med hyresvärd

En andrahandshyresgäst har ingen avtalsrelation med förstahandshyresgästens hyresvärd (RE Fastigheter). Andrahandshyresgästen har inte rätt att ta över hyreskontraktet om förstahandshyresgästen inte ska flytta tillbaka.

### Andrahandshyresgäst bekräftar härmed att denne tagit del av ovanstående information

Ort och datum
Namnteckning Andrahandshyresgäst
Namnförtydligande